



5.- Aprobación propuesta de viabilidad de la Actuación núm. 2 del Sector 5, promovido por el Grupo Leclerc.

Examinada la documentación y recabada la información necesaria Izquierda Unida – SIEX se muestra favorable a la aprobación de la propuesta, en base a los siguientes argumentos y con determinadas sugerencias:

El expediente analizado hace referencia a los sectores 5 y 6 calificados en las actuales normas como Suelo Apto para Urbanizar, con la calificación de Tipo Industrial o Terciario.

El grupo LECLERC promueve esta actuación necesaria para la construcción de un Centro Comercial, antes de iniciarse las obras, en el que además de productos alimenticios existirían una serie de locales que serán ofrecidos a los industriales de Trujillo, propone ocuparse de la búsqueda de una distribuidora para la ubicación de minicine y asegura la contratación de trabajadores y trabajadoras de Trujillo para el 80 % de la plantilla.

La reordenación de este terreno en los alrededores de la charca de San Lázaro, consolida la necesidad de desplazar de esa zona las explotaciones ganaderas, hecho que cuenta con el acuerdo de los propietarios de la zona al solicitar la viabilidad de desarrollar esta franja de terreno como uso comercial e industrial

En cuanto a los inconvenientes que pensamos pueden solucionarse, pedimos se estudie la posibilidad de las siguientes mejoras:

a) Dar solución a la parte de la cañada que va a quedar asfaltada con el proyecto que se presenta, desplazando el vial propuesto.

b) Asegurar con los promotores la ejecución de las Unidades de Actuación 1 y 3.

c) Poner en marcha un proceso de participación ciudadana para analizar la repercusión y posibles mejoras en la instalación de este Centro Comercial, dada la dimensión que tiene.

d) Iniciar un Plan de Fomento del pequeño comercio para hacer frente a la pérdida de competitividad provocada por la existencia de grandes superficies, a través de solicitudes de convenios con la Junta de Extremadura o con la empresa LECLERC, para la mejora de la calidad y de la oferta del pequeño comercio en Trujillo.